

Sportcsarnok és Tanuszoda üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről **Jánoshalma Város Önkormányzata**, 6440 Jánoshalma, Béke tér 1., képviselője Czeller Zoltán polgármester (a továbbiakban: Megbízó), másrészről **Városgazda Kft.**, 6440 Jánoshalma, Bajai u. 66., képviselője Juhász Zsolt igazgató (a továbbiakban: Üzemeltető) között, alulírott helyen és napon, a Jánoshalma Város Önkormányzat tulajdonában lévő **Sportcsarnok és Tanuszoda** (Jánoshalma, Bernáth Zoltán u. 1. sz.) üzemeltetése tárgyában, az alábbi feltételekkel:

1. A Megbízó szavatolja, hogy az üzemeltetési feladatok átadására kerülő **Sportcsarnok és Tanuszoda** - része a kiskunhalasi Körzeti Földhivatalnál: Jánoshalma, Bernáth Zoltán u.1., belterület 149 hrsz. alatt található ingatlannak, mely a Megbízó kizárólagos tulajdona, így jogosult jelen üzemeltetési szerződés megkötésére. Az ingatlan részét képezi még a Diákélelmezési Konyha, amely építésszerűen különválasztott egységet alkot, külön bejáratú, és amelyet a Hunyadi János Általános Iskola üzemeltet. Az ingatlan egészének egységes fűtési és elektromos hálózati rendszere van, melyet az üzemeltetők együttesen használnak.
2. Megbízó tulajdonos megbízza az Üzemeltetőt, hogy a szerződés 1. pontjában szereplő **Sportcsarnok és Tanuszoda** ingatlanrészt a szerződésben foglalt módon és feltételekkel üzemeltesse, karbantartsa, illetve azzal kapcsolatosan hasznosítási tevékenységet folytasson.
3. Az Üzemeltető a megbízást elfogadja.
4. Az Üzemeltető jogosult és köteles a Sportcsarnok és tanuszodát rendeltetésszerűen üzemeltetni. Az üzemeltetés körében az Üzemeltető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy a Sportcsarnok és tanuszoda megfelelő és biztonságos üzemeltetése megvalósuljon, hogy az ingatlan állagának fenntartása a legteljesebb mértékben biztosított legyen.

Az üzemeltetés főbb szakmai feladatai:

- a Sportcsarnok és tanuszoda épületének állagmegóvása, karbantartása;
- a gépészet és vízgépészet teljes üzemeltetése, karbantartása, szükség szerinti javítása;
- a vízkezeléssel összefüggő vegyszerek beszerzése, tárolása;
- az uszodaüzemeltetéssel összefüggő vízvizsgálatok elvégzése és elvégeztetése;
- az uszodaüzemeltetéssel kapcsolatos jelentések, dokumentációk összeállítása folyamatos vezetése;
- üzemnapló vezetése aktualizálása;
- az üzemeltetés kapcsán érintett hatóságokkal való kapcsolattartás;
- a Sportcsarnok és tanuszoda munka- és házirendjének a meghatározása,
- a Sportcsarnok és tanuszoda nyitvatartási és használati rendjét, figyelembe véve az oktatási intézmények és sportegyesületek szükségleteit;

- az úszodamesterek, a takarítószemélyzet, karbantartók, vízgépész és egyéb foglalkoztatottak irányítása, szakmai felügyelete;
- a szükséges fertőtlenítések elvégzése;
- a berendezési tárgyak meglétének és használhatóságának folyamatos ellenőrzése;
- a Sportcsarnok és tanuszoda üzemeltetési szabályzatának elkészítése és aktualizálása.

5. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés körébe tartozó engedélyeket beszerezni, szükség esetén azok meghosszabbításáról gondoskodni, valamint a helyszíni szemlével járó engedélyezési eljárásokról a Megbízót értesíteni.

6. Az Üzemeltető köteles biztosítani a Sportcsarnok és Tanuszoda folyamatos működését. Ennek érdekében az Üzemeltető köteles gondoskodni a Megbízó által jóváhagyott számú személyzet alkalmazásáról, oktatásáról, a szolgálati engedélyek megszerzéséről és azok meghosszabbításáról.

7. Az Üzemeltető köteles a Sportcsarnok és Tanuszodát oktatási célra – a Megbízó döntésének megfelelően – az oktatási intézmények számára biztosítani.

8. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, a közüzemi számlákat kiegyenlíteni.

A közös fűtési és használati melegvíz ellátó rendszer - az épület egységeinek megfelelően - külön mérőórákkal van ellátva, amelyek az Üzemeltető és Hunyadi János Általános Iskola, mint a Diákélelmezési Konyha üzemeltetőjének egymás közötti elszámolásának alapját biztosítják.

9. Az Üzemeltető kiadásai fedezetére a Megbízó szükséges mértékű támogatást nyújt, melynek mértékét a Megbízó a mindenkor éves költségvetésében határozza meg úgy, hogy figyelembe veszi a tanuszoda mindennemű bevételeit és kiadásait.

10. Az Üzemeltető köteles évente legalább egy alkalommal beszámolni az Önkormányzatnak a **Sportcsarnok és Tanuszoda** üzemeltetéséről.

11. Jelen szerződést a felek 2007. június 26-tól kezdődően, határozatlan időre kötik. A szerződés felbontását bármely fél írásban kezdeményezheti, 6 hónapos felmondási határidő kikötése mellett.

12. Az Üzemeltető a szerződés pontjaiban foglalt kötelezettségei elmulasztása esetén – amennyiben a Megbízó írásbeli felszólítását követően e kötelezettségének továbbra sem tesz eleget – a Megbízó írásban, a kézhezvételtől számított 15. naphoz rendkívüli felmondással élhet.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.


14. A felek e szerződésből felmerülő jogvitát először egymásközi tárgyalással kívánják rendezni. A tárgyalás eredménytelensége esetében a jogvitát a Kiskunhalasi Városi Bíróság előtt rendezik.

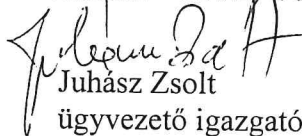
15. Jelen szerződés aláírásával a felek között 2007. júniusában megkötött korábbi üzemeltetési szerződések hatályukat veszítik.

A megállapodást a Képviselő-testület 335/2007. (XI.15.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Jánoshalma, 2007. november 15.


Czeller Zoltán
polgármester
tulajdonos képviselője

VÁROSGAZDA KFT.
Vízgazdálkodási, Kommunális
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
6440 Jánoshalma, Bajai u. 66. Pt. 24
Tel: 77/401-344
Adószám: 11379447-2-03

Juhász Zsolt
ügyvezető igazgató
üzemeltető

